

Allegato alle deliberazioni
di C.C. n. 12 del 26/4/17.

Consiglio Comunale del 26 aprile 2017, punto n. 1 : verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

Questo punto riguarda essenzialmente i lotti ubicati nella zona P.I.P. della frazione Acconia, loc. Callipo.

Da subito dopo l'insediamento della nostra Amministrazione abbiamo voluto mettere ordine in questa lottizzazione, iniziata nell'anno 1979 e che purtroppo dopo una ottima partenza che ha visto alcuni insediamenti portati a termine negli anni novanta, per vari motivi si è arenata.

Oggi possiamo vantarci di aver assegnato uno dei lotti liberi, con delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 30 aprile 2015, in deroga ai sensi dell'art. 12 del regolamento PIP, con voto unanime dei presenti, (erano assenti i consiglieri Devito Roberto e Sorrenti Roberto) sul quale è stata portata a termine una attività produttiva.

Dalla ricognizione di dette aree era emerso che risultavano liberi ed assegnabili ancora due lotti (i numeri 16-18 per mq. 4.700) e quindi prontamente abbiamo provveduto ad indire un bando per la successiva assegnazione in data 02 agosto 2016 con determina n. 148 dell'Ufficio Tecnico.

Il bando ad oggi risulta ancora aperto, per cui eventuali ditte interessate possono fare richiesta.

Risulta ancora un lotto (il n. 13) in via di definizione, in quanto è stata riconosciuta la permuta al signor De Pace Bruno, a compensazione del pagamento di una somma dovuta in seguito a sentenza, per esproprio non pagato.

È invece agli atti dell'ufficio tecnico, la progettazione definitiva per la costruzione di un capannone da adibire a revisione automezzi, da parte della ditta Fiocca Elia sul lotto n. 15.

Nell'ultimo punto dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale di oggi, si dovrebbe perfezionare, l'assegnazione di un altro lotto (il n. 20) alla ditta Ital Cantieri s.p.a.

Alla luce di quanto sopra esposto, riteniamo di aver portato un notevole passo avanti nella lottizzazione P.I.P. ma demandiamo gli uffici comunali preposti a verificare se vi sono delle situazioni, ancora non perfezionate e prendere tutti i provvedimenti necessari.

Per quanto riguarda il prezzo di vendita è rimasto lo stesso di quello stabilito dalla delibera C.C. del 31 marzo 2009 cioè di €. 17 al mq acquisto in piena proprietà, oppure in diritto di superficie al prezzo di €. 11.62 al mq. in quanto non abbiamo ritenuto di apportare nessun aumento in questo momento, cosciente delle difficoltà economiche in cui operano tutti i nostri imprenditori.

Firmato :
(L'Ass. Antonio Maiello)